

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St-747/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **BIOKOR PROJEKT d.o.o. u  
stečaju, OIB:56367249591, Božidarevićeva 13, Zagreb**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.08.2020. DO 16.11.2020.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka obavljen je popis imovine te je izvršena procjena nekretnina i pokretnina od strane sudskih vještaka.

Izrađena je i dostavljena zakonom propisana dokumentacija u stečajnom postupku.

Uspostavljeno je knjigovodstvo društva u stečaju, te se izvršavaju sve propisane obveze prema nadležnim tijelima. Pri tome treba naglasiti da je preuzeta knjigovodstvena dokumentacija, iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka, nekompletna, te je preuzeta dokumentacija za razdoblje do 2015. godine, dok je za kasnije razdoblje dostavljena djelomična dokumentacija. Također je utvrđeno da je zadnji predani završni račun sa 31.12.2017. Stoga je na bazi zadnjeg završnog računa izvršena izrada nedostajućih završnih računa za 2018. i 2019. godinu..

Obzirom na izmijenjene zakonske propise, završni račun do dana otvaranja stečajnog postupka predan je u propisanom roku od 30 dana od dana otvaranja stečajnog postupka, pa u isti nije bilo moguće uključiti saznanja pribavljena iz prijava vjerovnika i ostale naknadno prikupljene dokumentacije te inventure.

Dana 4.3.2020. primljen je Prekršajni nalog KLASA: 120-02/19-04/17369. Urbroj: 07-03-19-1 od 28.08.2019., kojim je izrečena sankcija predniku stečajnog dužnika, novčana kazna od 2.100,00 kn, te određeni troškovi od 165,00 kn, a iz razloga nepredaje propisanih izvješća za 2017. godinu, u propisanom roku do 30.4.2018. Podnesen je prigovor, pa je predmet upućen na odlučivanje Općinskom sudu u Bjelovaru ss u Daruvaru, Prekršajni odjel.

Presudom Općinskom sudu u Bjelovaru ss u Daruvaru, Prekršajni odjel od 12.11.2020. stečajni dužnik je oглаšen krivim, te mu je naloženo plaćanje 2.000,00 kn, te 200,00 kn troškova u roku od 30 dana, a protivnom će se kazna naplatiti prisilno.

Na takvu presudu biti će izjavljena žalba u roku.

Izrađen je žig te je izvršeno zatvaranje žiro računa prednika stečajnog dužnika i otvoren novi žiro račun društva u stečaju.

Izvršena prijava promjena Državnom zavodu za statistiku.

Upućen je zahtjev HGK radi oslobođenja od plaćanja članarine u 2020. godini te nadalje.

Vezano za nekretninu k.č. br. 1121/82, upisanu zk izvadak broj 3000 k.o. Grubišno polje, a za koju nekretninu je podnesen izlučni zahtjev od strane Grada Grubišnog polja, sve temeljem pravomoćno okončanog parničnog postupka br. P-73/2018, na Trgovačkom sudu u Bjelovaru, tužitelja Grad Grubišno polje, a u kojem sporu je donesena presuda zbog ogluhe, kojom je, ovdje dužniku, naloženo sklapanje ugovora o nazadkupu predmetne zemljišne čestice za cijenu od 36.000,00 kn, a sve temeljem uknjiženog prava nazadkupa u korist Grad Grubišno polje. Provedena je presuda, te je tako došlo do realizacije izlučnog prava. Stoga sam od grada Grubišnog polja zatražio da izvrši plaćanje cijene iz Ugovora/presude, te je isto izvršeno dana 19.6.2020.

U odnosu na ostale nekretnine, sud je donio rješenje o prodaji nekretnina i zaključak, te su iste prodane na 1. javnoj dražbi, koja je završila dana 20.10.2020. na iznos od 647.075,00 kn, te je sud donio rješenje o dosudi dana 13.11.2020.

U odnosu na pokretnine, oglašena je 1. prodaja pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda, za dan (otvaranja ponuda) 13.7.2020., na koju je zakašnjelo pristigla jedna ponuda, no bez plaćene jamčevine.

Kako je ustanovljeno (i) da nije došlo do objave prodaje u očevidniku koji vodi FINA-a, utvrđeno je kako ne postoje uvjeti za dovršetak 1. prodaje, te odlučeno kako će se 1. prodaja ponoviti.

Vezano za pokretnine još je potrebno naglasiti da je, nakon što je skladištar Eko Kotor d.o.o. pozvan na predaju u posjed opreme, (hidroliza-2 kom.) došlo je do očitovanja direktora skladištara, ali u ime drugog društva (Elcos Automatika d.o.o.) kako je jednu hidrolizu to društvo kupilo, te odbija predati u posjed spornu pokretninu, dok drugu stavlja na raspolaganje.

No kako je prvo došlo do očitovanja da je istu kupio od jednog, a kasnije od drugog društva, te dostavlja raznu, ali nekompletnu dokumentaciju, postupak utvrđivanja stvarnog stanja vlasništva, kao i pozicije stečajnog dužnika, je još u tijeku.

Stoga su na prodaju ponuđene pokretnine za koje nesporno vlasništvo i posjed, dok su (vezano za spornu pokretninu) kao dio ponude uvrštena sva prava koje prodavatelj ima vezano za drugi uređaj za hidrolizu, prema stanju prava na dan kupoprodaje.

Zbog takvog stanja pokretnina, specifičnosti namjene pokretnina, kao i općeg stanja uvjetovanog pandemijom, a što uzrokuje smanjeni interes kupaca iz inozemstva, u tijeku su nastojanja da se pobudi interes među potencijalnim kupcima, a što je razlog da do sada nije zakazana nova dražba, a koja se planira u idućem periodu.

Dužnik nema radnika.

Dužnik nema mogućnosti nastavka poslovanja niti je moguća izrada stečajnog plana.

Stečaj će biti zaključen kada se unovči imovina.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretnine:

R. br.	Katastarska općina	k.č.br.	zk.ul.br.	Površina u m2	Procij. Vrij. (kn)
1.	Brestovac	2559	566	2 014	3.100,00
2.	Brestovac	2560	566	1 158	1.800,00
3.	Brestovac	2562/1	566	1 309	2.000,00
4.	Brestovac	2562/2	566	1 309	2.000,00
5.	Brestovac	2562/3	566	798	1.200,00
6.	Brestovac	2702/1698	566	1 651	2.600,00
7.	Brestovac	2702/1700	566	1 690	2.600,00
8.	Brestovac	2702/1704	566	1 065	1.700,00
9.	Brestovac	2702/1812	825	5 035	7.800,00
10.	Brestovac	2702/1636	957	5 755	8.900,00
11.	Brestovac	2702/1637	957	9 146	14.200,00
12.	Brestovac	2702/1665	957	2 744	4.300,00
13.	Brestovac	2660	1069	5 589	8.700,00
14.	Brestovac	2702/1701	1236	11 617	18.000,00
15.	Brestovac	2702/1696	1398	35 423	54.900,00
16.	Brestovac	2650/1	1455	15 825	24.500,00
17.	Brestovac	2702/1517	1851	12 732	19.700,00
18.	Brestovac	2702/1277	1882	5 755	8.900,00
19.	Brestovac	2702/1284	1882	5 755	8.900,00
20.	Brestovac	2702/1582	1884	11 509	17.800,00
21.	Brestovac	2659/1	1890	8 944	13.900,00
22.	Brestovac	2702/1348	1890	3 913	6.100,00
23.	Brestovac	2702/1529	1890	7 075	11.000,00
24.	Brestovac	2702/1531	1890	10 628	16.500,00
25.	Brestovac	2702/1853	1890	11 509	17.800,00
26.	Brestovac	2702/1697	2383	38 829	60.200,00
27.	Brestovac	2702/1495	2427	1 856	2.900,00
28.	Brestovac	2702/1496	2427	2 924	4.500,00
29.	Brestovac	2702/1497	2427	1 324	2.100,00
30.	Brestovac	2647/7	2512	5 755	8.900,00
31.	Brestovac	2572/1	2662	2 554	4.000,00
32.	Brestovac	2573/1	2662	6 550	10.200,00
33.	Brestovac	2573/3	2662	288	400,00
34.	Brestovac	2578/1	2662	2 539	3.900,00
35.	Brestovac	2584	2662	2 341	3.600,00
36.	Brestovac	2571	2851	9 035	14.000,00
37.	Brestovac	2573/2	2851	2 208	3.400,00
38.	Brestovac	2575	2851	4 323	6.700,00
39.	Brestovac	2577/1	2851	140	200,00
40.	Brestovac	2702/1635	2851	14 894	23.100,00

41.	Brestovac	2576	3001	216	300,00
42.	Brestovac	2572/4	3002	662	1.000,00
43.	Brestovac	2702/1638	3002	4 356	6.800,00
44.	Brestovac	2702/1662	3002	3 018	4.700,00
45.	Brestovac	2621	3008	1 014	1.600,00
46.	Brestovac	2622	3008	6 157	9.500,00
47.	Brestovac	2623	3008	7 269	11.300,00
48.	Brestovac	2636/10	3008	2 787	4.300,00
49.	Brestovac	2702/1695	3008	23 720	36.800,00
50.	Brestovac	2640/1	3056	2 557	4.000,00
51.	Brestovac	2640/2	3056	2 741	4.200,00
52.	Brestovac	2641	3056	2 615	4.100,00
53.	Brestovac	2647/2	3056	6 366	9.900,00
54.	Brestovac	2647/8	3056	4 971	7.700,00
55.	Brestovac	2655/7	3056	5 258	8.100,00
56.	Brestovac	2702/1343	3056	4 244	6.600,00
57.	Brestovac	2702/1508	3056	12 157	18.800,00
58.	Brestovac	2702/1509	3056	5 755	8.900,00
59.	Brestovac	2702/1510	3056	4 992	7.700,00
60.	Brestovac	2702/1512	3056	7 762	12.000,00
61.	Brestovac	2702/1515	3056	5 172	8.000,00
62.	Brestovac	2702/1516	3056	5 172	8.000,00
63.	Brestovac	2702/1534	3056	5 769	8.900,00
64.	Brestovac	2702/1535	3056	16 670	25.800,00
65.	Brestovac	2702/1854	3056	1 744	2.700,00
66.	Brestovac	2702/1884	3056	7 233	11.200,00
	<b>Ukupno Brestovac:</b>				<b>659.900,00</b>
67.	Končanica	1238/2	725	4 100	6.100,00
68.	Končanica	1238/4	725	15 156	110.000,00
69.	Končanica	1238/5	725	863	1.300,00
70.	Končanica	1238/7	725	237	5.500,00
71.	Končanica	1238/8	725	2 690	14.100,00
	<b>Ukupno Končanica:</b>				<b>137.000,00</b>
72.	Veliki Zdenci	700/3	1460	6 621	17.100,00
73.	Veliki Zdenci	700/4	1460	6 122	15.800,00
74.	Veliki Zdenci	700/6	1460	6 122	15.800,00
75.	Veliki Zdenci	700/7	1460	5 618	14.500,00
	<b>Ukupno Veliki Zdenci:</b>				<b>63.200,00</b>
76.	Grubišno polje	1121/82	3000	18 149	36.000,00
	<b>Ukupno Grubišno polje:</b>				<b>36.000,00</b>
	<b>Sveukupno nekrenine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru zk odjel Daruvar:</b>				<b>896.100,00</b>

Pokretnine:

R. br.	Naziv				Procij. vrij. (kn) sa uključenim PDV-om
I	Oprema - dio bioplinskog postrojenja				148.140,00
	prema slijedećem popisu:	Dimenzije		Broj komada	
1.	Čelična cijev - ravna cijev sa dvije prirubnice	DN 150	6,4 m	1	
2.	Čelična cijev - ravna cijev sa dvije prirubnice	DN 150	3,5 m	1	
3.	Čelična cijev - cijev sa jednim cijevnim lukom od 90 o i dvije prirubnice	DN 150	5 m	1	
4.	Čelična cijev - ravna cijev sa dvije prirubnice	DN 150	6,5 m	1	
5.	Čelična cijev - ravna cijev sa dvije prirubnice	DN 150	5 m	1	
6.	Čelična cijev - cijev sa dva cijevna luka od 90 o i dvije prirubnice	DN 150	5,6 m	1	
7.	Čelična cijev - cijev sa jednim cijevnim lukom od 90 o i dvije prirubnice	DN 150	2,6 m	3	
8.	Čelična cijev - cijev sa 5 priključaka i prirubnicama	DN 150	5,5 m	3	
9.	Čelična cijev - cijev sa jednim cijevnim lukom od 90 o i dvije prirubnice	DN 150	3 m	1	
10.	Čelična cijev - cijev sa jednim cijevnim lukom od 90 o i dvije prirubnice	DN 150	3 m	6	
11.	Čelična cijev - ravna cijev sa dvije prirubnice	DN 150	14 m	1	
12.	Čelična cijev - ravna cijev sa dvije prirubnice	DN 150	16 m	1	
13.	Čelična cijev- -cijev sa dva cijevna luka od 30 o sa dvije prirubnice	DN 250	4 m	2	
14.	Inox cijevi - ravne cijevi	DN 40	6 m	30	
15.	Inox cijevi - cijevi savijene u blagom luku	DN 50	6 m	46	
16.	Inox cijevi - ravne cijevi sa jednom prirubnicom	DN 160	5 m	6	
17.	Inox cijevi - cijevi sa jednim lukom od 90 o i jednom prirubnicom	DN 300	3 m	5	
18.	Inox ploče	3000 x 1500 x 2 mm		70	
19.	Držač oplata U-profila		3 m	96	
		Jed. Cijena		Broj komada	
II	Uređaji za hidrolizu (dio bioplinskog postrojenja)	223.500,00		2	447.000,00
	Ukupno vrijednost opreme i uređaja				595.140,00

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Do dana ovog izvješća unovčena je nekrenina k.č. br. 1121/82, upisana u zk izvadak broj 3000 k.o. Grubišno polje za iznos od **36.000,00 kn.**

Također je doneseno rješenje o dosudi za ostatak nekretnina, za iznos od 647.075,00 kn

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Do dana ovog izvješća nisu unovčene pokretnine – 1. Ponuda prikupljenjem ponuda nije dovršena te će biti ponovno zakazana.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Za imovinu na kojoj postoje upisana razlučna prava doneseno je rješenje o prodaji, no još nije došlo do uplate razlike kupovnine, pa posljedično ni do namirenja razlučnih vjerovnika.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Došlo je do provedbe Ugovora/ presude Trgovačkog suda u Bjelovaru br. P-73/2018-8.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Vrsta troška	Plaćeni iznos sa uključenim PDV-om
Troškovi platnog prometa	513,80
Troškovi vođenja poslovnih knjiga	9.375,00
Troškovi izrade žiga	187,50
Poštanski i troškovi biljega	581,20
Troškovi procjene	31.000,00
Trošak dražbe	2.800,00
Trošak rada vanjske usluge	4.720,00
Troškovi prethodnog postupka	3.000,00
UKUPNO:	52.177,50
PDV	0,00
SVEUKUPNO ODLIV:	52.177,50

Napomena: Zaključno sa izvatkom br 22/2020. od 10.11.2020.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Stečajni dužnik nema radnika

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

U ovom stečajnom postupku nije poduzeta dioba do dana ovog izvješća.

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 17.11.2020. do 17.02.2021.

Prodaja nekretnina- dovršetak postupka prodaje i namirenje razlučnih vjerovnika.

Prodaja pokretnina –po mogućnosti dovršiti postupak prodaje.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Koprivnici, 17.11.2020.

Stečajni upravitelj

---